

## Nové místo na mapě Prahy dostane jméno Zahálka

Společnosti Karlín Group a Horizon Holding vytvořily společný podnik a rozšiřují svoji úspěšnou spolupráci v obydlování vltavského břehu z Karlína do Modřan.

Dnes zanedbaný brownfield v sousedství golfového hřiště Hodkovičky a hlavní pražské cyklostezky se během několika let promění v atraktivní čtvrť s osmi sty byty umístěnými v ekologicky šetrných budovách s certifikací BREEAM. Projekt obohatí populární Modřany nejen o nové byty, ale i o lákavý životní styl v uživatelsky přívětivém komplexu s minimálním vlivem na životní prostředí.

Karlín Group a Horizon Holding v dlouho připravovaném projektu spojí své zkušenosti s revitalizacemi brownfieldů se třemi architektonickými ateliéry – Bevk Perovič Arhitekti (Slovinsko), Under-Construction Architects (Česko) a Yashar Architects (Izrael). Na tvorbě krajinářské architektury se podílí Atelier Flera. Výstavba první fáze projektu bude zahájena na začátku příštího roku.

Projekt svým charakterem navazuje na oblíbené koncepty rezidenční výstavby v těsném sousedství městských řek. Velkorysé krajinářské zpracování celého komplexu však běžnou rezidenční funkci budov významně obohacuje o různorodé příležitosti k relaxaci i aktivnímu odpočinku širokého spektra obyvatel, a to způsobem individuálním, rodinným i komunitním. Tvůrci projektu kladou na podobu a využití prostoru obklopujícího bytové domy stejné nároky jako na architekturu domů samotných. Koncept usilující o vytvoření soukromého a veřejného prostoru nenuceně vybízejícího ke kvalitnímu odpočinku bez výčitek dal celému projektu poněkud provokující název Zahálka.

*„Nová čtvrť odkazuje názvem i pojetím k tradičním a oblíbeným pražským rezidenčním čtvrtím. Spolu s naším partnerem Horizon Holding chceme vytvořit nové místo pro radost ze života, nabídnout velkorysý prostor a vysoký standard, kde bude relaxace tvořit přirozenou součást všedního dne,“* vysvětluje koncept Serge Borenstein, prezident Karlín Group.

[www.zahalka-modrany.cz](http://www.zahalka-modrany.cz)

### O partnerech

Dvacetiletá historie Karlín Group je spjata s cenami ověřenými rezidenčními i kancelářskými projekty zejména v Karlíně, kterému po tragických záplavách vdechla nový život. Dnes atraktivní městská část je prezentována jako vzor vizionářského, avšak městotvorně pokorného developmentu.

Horizon Holding je součástí největší stavební a developerské společnosti v Izraeli, která již 90 let realizuje projekty napříč světem. V Praze holding úspěšně dokončil projekty v Kyjích, Čimickém údolí a v Karlíně, aktuálně nabízí nové dostupné bydlení v Modřanech a Horoměřicích.

  
**Karlín Group**



Tisková zpráva  
V Praze 29. května 2017

Zahálka je tam,  
Kde děláme  
Z ničeho  
Něco.  
Bude se tam  
Krásně dělat nic.